DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

ARKAN CONSORCIO

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
31789cd4a4db17760f6d2d5b0956ae7fa98edb71aba0f5b8db893b58e0e3b62812a126cd18936afe376f2389e2fcf18b

Número de Factura: ARK-5
Fecha de Emisión: 22/04/2026
Fecha de Vencimiento: 23/04/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito
Orden de pedido: Cont. Obra FDLUSA-CTO-395-2025
Fecha de orden de pedido: 21/10/2025

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO ARKAN
Nombre Comercial: CONSORCIO ARKAN
Nit del Emisor: 901990431
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4290

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CR 22 # 168 - 23 BG 316
Teléfono / Móvil: 3157657419
Correo: kasa.ingenieria@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: BOGOTA D.C. - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999061
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-13;R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Carrera 6 A No. 118 - 03
Teléfono / Móvil: 6016195088
Correo: ing.leonardo.chavez.g@gmail.com

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	1001	COSTO DIRECTO CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA CTO. 395-2025 - CORTE DE OBRA No. 3	NIU	1,00	$ 65.223.372,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 65.223.372,00
2	1002	ADMINISTRACION 24.0 %	NIU	1,00	$ 15.653.609,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 15.653.609,00
3	1003	IMPREVISTOS 1.0 %	NIU	1,00	$ 652.234,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 652.234,00
4	1004	UTILIDAD 5.0 %	NIU	1,00	$ 3.261.169,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 3.261.169,00

Notas Finales

CORTE DE OBRA No.3, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. FDLUSA-CTO-395-2025 CUYO OBJETO ES CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, PARA LAS SEDES DE PROPIEDAD Y TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN

CONSORCIO ARKAN - Conformado por las empresas KA S.A.S. con NIT 830.141.859-5 (Participación del 90%) y QRAQEN S.A.S. con NIT 900.359.682-1 (Participación del 10%)

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - NO SOMOS AUTORRETENEDORES - RESPONSABLE DE IVA – ICA BOGOTA ACTIVIDAD 4290 TARIFA 7.6 X 1000

Linea de negocio: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. FDLUSA-CTO-395-2025

Datos Totales

Documento generado el:
22/04/2026 16:40:03
Documento validado por la DIAN:
22/04/2026 16:40:03
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	84790384
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	84790384
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	84790384
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 84790384

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	84.790.384,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	84.790.384,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	84.790.384,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 84.790.384,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764104351293 Rango desde: 1 Rango hasta: 100 Vigencia: 2028-01-07